

CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO ĐẠI HỌC

(Undergraduate program)

Ngành: Bất động sản

Mã ngành (Code): 7.85.01.03

Chuyên ngành: Quản lý và kinh doanh Bất động sản -Thời gian đào tạo: 4 năm

Major: Real Estate Business and Management – Duration: 4 Years

TT	Tên học phần	Hình thức học	Số TC	Số tiết LT	Số tiết TH	Mã số học phần
I. Kiến thức giáo dục đại cương		Basic Science Knowledge	43	600	147	
1.1. Các học phần bắt buộc		Compulsory Courses	39	540	90	
1.1.1. Lý luận chính trị		Political Theory	11	165	0	
1	Triết học Mác -Lênin	Marxist-Leninist philosophy	3	45	-	MLP131
2	Kinh tế chính trị	Marxist-Leninist political economy	2	30	-	MLE122
3	Chủ nghĩa xã hội khoa học	Science socialism	2	30	-	SCS 123
4	Tư tưởng Hồ Chí Minh	Ho Chi Minh's Ideology	2	30	-	HCM124
5	Lịch sử Đảng Cộng sản Việt Nam	History of the Vietnamese Communist Party	2	30	-	HCP125
1.1.2. Ngoại ngữ, Tin học, Khoa học tự nhiên, xã hội		Foreign Language, IT, Natural and Social Sciences	28	375	90	
6	Hóa học	Chemistry	4	50	20	CHE141
7	Sinh học	General Biology	3	40	10	GBI131
8	Xã hội học đại cương	General Sociology	2	30	0	GSO121
9	Vật lý	Physics	2	30	0	PHY121
10	Toán cao cấp	Maths	2	30	0	MAT121
11	Tiếng Anh 1	English 1	3	45	0	ENG131
12	Tiếng Anh 2	English 2	3	45	0	ENG132
13	Tiếng Anh 3	English 3	3	45	0	ENG133
14	Tin học đại cương	General Informatics	3	15	60	GIN131
15	Xác suất – Thống kê	Probability and Statistics	3	45	0	MAT131
1.2. Các học phần tự chọn		Elective Courses	4	60	12	

16	Khoa học quản lý	Management Science	2	30	0	MEC121
17	Vi sinh vật đại cương	General Microorganism	2	24	12	GMI121
18	Sinh thái môi trường	Environmental Ecology	2	30	0	EEC121
19	Địa lý kinh tế Việt Nam	Vietnam Economic Geography	2	30	0	VEG121
20	Nhà nước và pháp luật	State Law	2	30	0	SLA121
21	Ô nhiễm môi trường	Environmental Pollution	2	30	0	EPO121
22	Sinh học phân tử	Molecular Biology	2	30	0	MBI121
23	Phương pháp tiếp cận khoa học	Scientific Approach	2	30	0	SAM121
24	An toàn lao động	Labor Safety	2	30	0	LAS121
1.3. Giáo dục thể chất*		Physical Education	3			
25	Tay không, điền kinh	Athletics	1		15	PED111+ PED112+ PED113
26	Bóng chuyền	Volleyball	1		15	
27	Cầu lông	Badminton	1		15	
28	Đá cầu	Shuttlecock kicking				
29	Võ	Martial art				
30	Bóng rổ	Basketball				
31	Bóng đá	Football				
1.4. Giáo dục quốc phòng*		National Defense Education	165			
II. Kiến thức giáo dục chuyên nghiệp		Professional Knowledge	78	798	372	
2.1. Kiến thức cơ sở ngành		Pre-major Knowledge	20	243	57	
2.1.1. Các học phần bắt buộc		Compulsory Courses	16	183	57	
32	Pháp luật Bất động sản	Property Law	3	39	6	PLA231
33	Định giá đất và bất động sản	Property and Land Evaluation	3	39	6	PLE231
34	Phân tích hoạt động kinh doanh	Business Analysis	3	30	15	BAN231
35	Hệ thống thông tin bất động sản	Real Estate Information System	3	30	15	RES231
36	Quy hoạch sử dụng đất	Land Use Planning	4	45	15	LUP241
2.1.2. Các học phần tự chọn		Elective Courses	4	60	0	
37	Kinh tế tài nguyên	Resource Economics	2	30	0	RCO221
38	Kiến trúc xây dựng	Construction Architecture	2	30	0	COA221
39	Kinh tế vĩ mô	Macroeconomics	2	30	0	MAC221
40	Kinh tế vi mô	Microeconomics	2	30	0	MIC221
2.2. Kiến thức chuyên ngành		Specialized Knowledge	33	405	90	
2.2.1. Các học phần bắt buộc		Compulsory Courses	18	210	60	
41	Thị trường bất động sản	Real Estate Market	3	30	15	REM331

42	Đầu tư kinh doanh bất động sản	Real Estate Business and Investment	3	30	15	REI332
43	Môi giới bất động sản	Property Brokerage	3	30	15	PBR331
44	Quản lý nhà nước về đất đai	Land Management	3	45	0	LAM331
45	Marketing bất động sản	Real Estate Marketing	3	45	0	REM331
46	Đăng ký, thống kê đất đai	Land Registration and Statistics	3	30	15	LRS331
2.2.2. Các học phần tự chọn		Elective Courses	15	195	30	
47	Phương pháp nghiên cứu khoa học	Scientific Research Methodology	3	30	15	SRP331
48	Thương mại điện tử	E-Commerce	3	30	15	ECO331
49	Quản lý bất động sản	Real Estate Business	3	45		REB331
50	Quản lý đô thị	Urban Management	3	45		UMA331
51	Kỹ năng thuyết trình	Presentation Skills	3	45		RES331
52	Phân tích và đánh giá chính sách trong quản lý tài nguyên	Policy Analysis and Assessment in Resource Management	3	30	15	PAM331
53	Quy hoạch phát triển nông thôn	Rural Development Planning	3	30	15	RDP331
54	Hệ thống thông tin địa lý	Geographical Information System	2	24	6	RIS321
55	Quy hoạch đất đô thị và khu dân cư nông thôn	Urban and Rural Planning	3	30	15	URP331
56	Xây dựng và quản lý dự án	Project Management and Establishment	3	30	15	PME331
57	Kiến trúc nội thất	Interior Architecture	3	30	15	INA331
58	Cơ sở viễn thám	Fundamentals of Remote Sensing	2	24	6	FR321
59	Đánh giá đất	Land Assessment	3	30	15	LAS331
60	Sinh thái cảnh quan	Landscape Ecology	3	45	0	LEC331
61	Trắc địa I	Geodesy I	2	30	0	GEO331
62	Quản lý khu chung cư	Buildings Management	3	45	0	BMA331
2.3. Kiến thức bổ trợ		Supporting Knowledge	10	150		
2.3.1. Các học phần bắt buộc		Compulsory Courses	4	60		
63	Bản đồ địa chính	Cadastral Mapping	2	30	0	CMA421
64	Khoa học phong thủy	Feng Shui Science	2	30	0	FSS421
2.3.2. Các học phần tự chọn		Elective Courses	6	90		
65	Khởi sự kinh doanh	Start-up Business	3	45	0	SBU431
66	Giao dịch và đàm phán trong kinh doanh	Business Negotiation and Transaction	3	45	0	BNT431

67	Đánh giá tác động Môi trường	Environmental Impact Assessment	3	30	15	EIA431
68	Hệ thống thông tin đất	Land Information System	3	30	15	LIS431
2.4. Kiến tập và thực tập nghề nghiệp		Internship and Work Experience	5		75	
69	TTNN1: Thăm quan mô hình quản lý đất đai, bất động sản	Internship 1: Property Agent Tour	1		15	PAT511
70	TTNN 2: Phân tích thị trường bất động sản	Internship 2: Real Estate Analysis	1		15	LAS512
71	TTNN 3: Công tác quản lý nhà nước về đất đai cấp cơ sở	Internship 3: Land Administration and Policy at Local Level	3		45	LAP533
2.5	Thực tập tốt nghiệp	Thesis	10		150	THE710
III. Rèn nghề		Professional practices	5		75	
72	Thực tập nghiệp vụ quản lý, kinh doanh bất động sản	Real Estate Business and Management Practice	5		75	
Tổng cộng			121			

Phân bổ các học phần trong toàn khóa học

1. Năm thứ nhất

*. Học kỳ 1

TT	Tên học phần	Số tín chỉ	Số tiết LT	Số tiết TH
1	Tay không, điền kinh	1	0	15
2	TTNN1: Thăm quan mô hình quản lý đất đai, bất động sản	1	0	15
3	Sinh học	3	40	10
4	Địa lý kinh tế Việt Nam	2	30	0
5	Tiếng Anh 1	3	45	0
6	Toán cao cấp	2	30	0
7	Xã hội học đại cương	2	30	0
	Cộng	14	175	40

*. Học kỳ 2

TT	Tên học phần	Số tín chỉ	Số tiết LT	Số tiết TH
1	Bóng chuyền	1	0	15
2	Triết học Mác Lênin	3	45	0
3	Nhà nước và pháp luật	2	30	0
4	Tin học đại cương	3	15	60
5	Tiếng Anh 2	3	45	0
6	Vật lý	2	30	0
7	Xác suất- Thống kê	3	45	0
	Cộng	17	210	75

2. Năm thứ 2

*. Học kỳ 3

TT	Tên học phần	Số tín chỉ	Số tiết LT	Số tiết TH
1	Cầu lông	1	0	15
2	Hóa học	4	50	20
3	Tiếng Anh 3	3	45	0
4	Kỹ năng thuyết trình	3	45	0
5	Thị trường bất động sản	3	30	15
6	TTNN 2: Phân tích thị trường bất động sản	1	0	15
7	Kinh tế chính trị	2	30	0
	Cộng	17	200	65

*. Học kỳ 4

TT	Tên học phần	Số tín chỉ	Số tiết LT	Số tiết TH
1	Bản đồ địa chính	2	30	0
2	Định giá đất và bất động sản	3	39	6
3	Giao dịch và đàm phán trong kinh doanh	3	45	0
4	Quản lý bất động sản	3	39	6
5	Đầu tư Kinh doanh bất động sản	3	30	15
6	Phân tích hoạt động kinh doanh	3	30	15
7	Chủ nghĩa xã hội khoa học	2	30	0
	Cộng	19	243	42

3. Năm thứ 3

*. Học kỳ 5

TT	Tên học phần	Số tín chỉ	Số tiết LT	Số tiết TH
1	Tư tưởng Hồ Chí Minh	2	30	0
2	Quản lý nhà nước về đất đai	3	45	0
3	Đăng ký, thống kê đất đai	3	30	15
4	Phương pháp nghiên cứu khoa học	3	30	15
5	Pháp luật Bất động sản	3	45	0
6	TTNN 3: Công tác quản lý nhà nước về đất đai cấp cơ sở	3	0	45
	Cộng	17	180	75

*. Học kỳ 6

TT	Tên học phần	Số tín chỉ	Số tiết LT	Số tiết TH
1	Maketing bất động sản	3	45	0
2	Quy hoạch sử dụng đất	4	45	15
3	Môi giới bất động sản	3	30	15
4	Kiến trúc xây dựng	2	30	0
5	Rèn nghề : Thực tập nghiệp vụ quản lý, kinh doanh bất động sản	5	0	75

6	Lịch sử Đảng cộng sản Việt Nam	2	30	0
	Cộng	19	180	105

4. Năm thứ 4

*. Học kỳ 7

TT	Tên học phần	Số tín chỉ	Số tiết LT	Số tiết TH
1	Khởi sự kinh doanh	3	45	0
2	Thương mại điện tử	3	30	15
3	Hệ thống thông tin bất động sản	3	30	15
4	Kinh tế tài nguyên	2	30	0
5	Khoa học phong thủy	2	30	0
6	Quản lý đô thị	3	45	0
	Cộng	16	210	30

*. Học kỳ 8

TT	Tên học phần	Số tín chỉ	Số tiết LT	Số tiết TH
1	Thực tập tốt nghiệp	10	0	150
	Cộng	10	0	150